株式会社ERI検査センター

HP掲載用　　**建物状況調査 料金一覧**　　2026年10月

戸建住宅

基本調査料

床下シロアリ進入調査含む、基礎鉄筋探査含まず

延床面積 100㎡未満	85,000円 （税込 93,500円）

追加費用

100㎡以上	125㎡以上	150㎡以上	200㎡以上
10,000円 （税込 11,000円）	15,000円 （税込 16,500円）	20,000円 （税込 22,000円）	別途見積り

二世帯住宅	20,000円（税込 22,000円）
築30年超	別途見積り

※キッチン・浴室が各2つある住宅

オプション（調査と同時の場合）

基礎鉄筋探査	木造	25,000円（税込 27,500円）
	鉄骨・RC造	別途見積り

〔注意事項〕
調査日程等の調整が必要です。
調査日の1週間以上前にお申し込み下さい。

お申し込み時の確認事項
・床下進入調査の床下点検口の位置
・給水管調査のため水道の開栓
基礎の鉄筋探査は依頼者のオプションで
費用は建物構造により異なります。

調査費用は調査日前日までにお振込下さい。

個人間売買瑕疵保証は提携不動産会社から
のみ受付けています。

共同住宅・住戸単位（専有部取引）

調査には管理組合の承認が必要です
評価書活用住宅（検査済証等有り）、大規模修繕計画有り　の場合 ※1

基本調査料

コンクリート圧縮強度試験＝シュミットハンマー別途 ※2

延床面積 70㎡未満	55,000円 （税込 60,500円）

追加費用

70㎡以上	100㎡以上	130㎡以上
10,000円 （税込 11,000円）	15,000円 （税込 16,500円）	別途見積り

コンクリート圧縮強度試験 ※2	30,000円（税込 33,000円）
築30年超	別途見積り

※1：大規模修繕計画等がない場合は、屋上屋根調査が必要です （別途見積）
※2：建築確認が1999年5月以降の建物は、コンクリート圧縮強度試験不要

建物の状況および依頼者の要望で調査項目は決まります。ご相談ください

〔注意事項〕
調査日程等の調整が必要です。
調査日の1週間以上前にお申し込み下さい。

コンクリート圧縮強度試験は
仕上げしていないコンクリート素地
（コンクリート打ち放し）にて実施します。
実施可能な個所の有無を確認してください。

調査費用は調査日前日までにお振込下さい。

個人間売買瑕疵保証は提携不動産会社から
のみ受付けています。

共同住宅・住棟型（一棟丸ごと）

空室の有無等の建物の状況および依頼者の要望で調査項目は決まります。ご相談ください

業務範囲	首都圏・関西圏・札幌・仙台・名古屋・岡山・広島・福岡市内および近郊
出張費	東京駅、大阪駅、札幌駅、仙台駅、 名古屋駅、岡山駅、広島駅、博多駅から

20km以下	20km超	30km超	40km超
2,000円 （税込 2,200円）	3,000円 （税込 3,300円）	5,000円 （税込 5,500円）	実費

注意事項　① 調査には必ずお立会いください。
② ご都合が悪くなった場合は早めに連絡をお願いします。
キャンセル料金　調査日2営業日前 16:30以降 ： 50%
調査日1営業日前 16:30以降 ： 100%
土曜・日曜・祝日のキャンセル連絡は、翌営業日（休日明け）の受付扱いとなります。

お問合せ　ERI検査センター　調査部　　Tel　03-5775-5209　　Mail　chousa@k-eri.jp