

株式会社ERI検査センター

新築住宅の引渡時の施工状況調査・完成検査 料金表

HP掲載用

2025年7月

戸建住宅 目視を中心とした調査				
基本調査料				
延床面積 125㎡未満	60,000円 (税込 66,000円)	機能・使用上問題がない軽微な傷・汚れは調査対象外になります。		
床下・小屋裏は点検口から覗き込むだけの調査。 小屋裏点検口は、調査員が携帯可能な脚立（1m前後）を使用して目視可能な範囲での調査です。 機器を使った調査：傾斜測定（各階1ヵ所を目途）、小屋裏・床下木部の含水率測定				
追加費用				
延床125㎡以上 2,000円 (税込 2,200円)	延床150㎡以上 3,000円 (税込 3,300円)	延床200㎡以上 別途見積り	完全二世帯住宅 10,000円 (税込 11,000円)	
			遠隔地加算 下表	
オプション				
小屋裏進入調査 ※1 12,000円 (税込 13,200円)	床下進入調査 ※2 30,000円 (税込 33,000円)			
※1小屋裏進入調査：進入可能な範囲での調査です。携帯可能な脚立で進入可能か事前にご確認ください。 ※2床下進入調査：進入可能な調査員の手配に別途日程調整が必要なことが有ります。				
共同住宅・住戸単位（専有部取引） 目視を中心とした調査				
基本調査料				
延床面積 85㎡未満	48,000円 (税込 52,800円)	機能・使用上問題がない軽微な傷・汚れは調査対象外になります。		
調査部位：建物基礎外周、当該住戸への経路、面する外装・バルコニー、専有部居室内、天井点検口内部 天井裏はUB点検口から覗き込むだけの調査。機器を使った調査：傾斜測定（各階1ヵ所を目途）				
追加費用				
延床85㎡以上 2,000円 (税込 2,200円)	延床130㎡以上 3,000円 (税込 3,300円)	延床200㎡以上 別途見積り	遠隔地加算 下表	
共同住宅・住棟型（一棟丸ごと） お見積もり				
業務範囲	首都圏、中部圏、関西圏 遠隔地費用：東京駅、名古屋駅、大阪駅から	50km以下	100km以下	100km超
		0円	4,000円 (税込4,400円)	実費 見積り

確認事項

- ① 調査には、分譲事業者もしくは施工者の承諾及び立ち会いが必要になります。
- ② 調査のため、床下および小屋裏の点検口の位置、通水、通電を事前にご確認ください。
- ③ 報告書は包括的にすべてを網羅するものではなく、目視により確認できる範囲内での調査です。
調査結果により事象等の詳細調査（別途費用）が必要な場合があります。
- ④ 調査員が指摘しなかった不具合等により万が一依頼主が損害を被ることがあっても、当社は損害賠償の責めを負いません。
- ⑤ 係争中もしくはその可能性がある案件はご対応できません。事前にご相談ください。

注意事項

- ① 調査には必ずお立会いください。
- ② 調査日前営業日17時以降のキャンセルは、キャンセル料50%を頂戴いたします。
- ③ 調査費用は調査前日までに振込みください。

お問合せ

株式会社ERI検査センター 調査部

Tel (03) 5775-5209

Fax (03) 5496-0836

Mail chousa@k-eri.jp