





Q					
		Ñ	s		
		K ^M	30		
		a	3	P	
		a	2	30	
		`	1	100	


Q					
<div style="text-align: center;">    </div>		Ñ	s		
		K ^M	30		
		a		P	
		a		P	
		a	3	P	
		a	2	30	
		`	1	100	


Q	6				
		Ñ	s		
		K ^M	30		
		a		P	
		a		P	
		a	3	P	
		a	2	30	
		`	1	100	

4.事象写真	3	案件番号	G009999	撮影日
				2019年11月〇日


写真番号	7	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	2階南西側バルコニー外壁	
	外壁見切り金物の変形・反対側に特段の事象無し 写真8参照		

写真番号	8	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	2階南西側バルコニー外壁	
	写真7の近景		


写真番号	9	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階洗面室北面内装	
	窓枠アングルのビスの欠損・外装に特段の事象無し 写真10参照		
	※参考補修方法 ビス入れ		

写真番号	10	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階洗面室北面内装	
	写真9の近景		

写真番号	11	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階浴室西面内装	
	窓枠アングルのビスの欠損・外装に特段の事象無し		
	写真12参照		
※参考補修方法 ビス入れ			

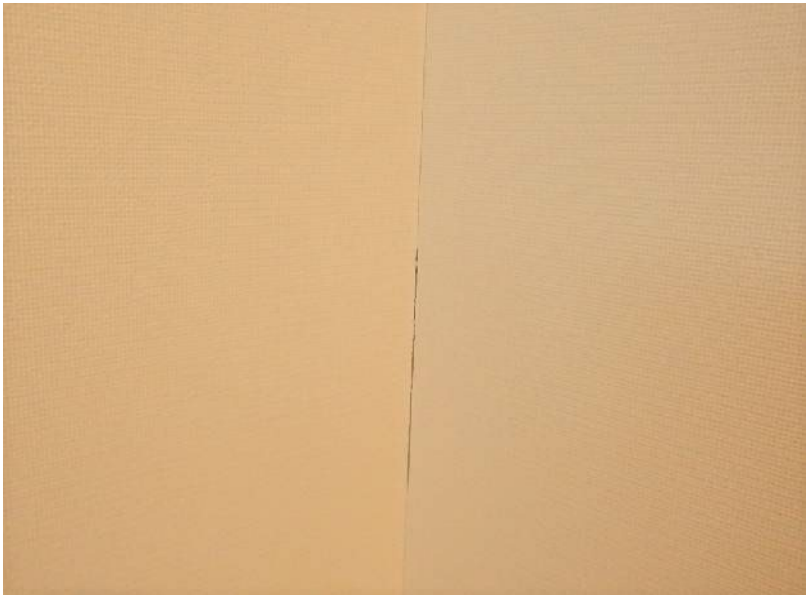
写真番号	12	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階浴室西面内装	
	写真11の近景		

写真番号	13	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階浴室西面内装	
	窓下枠のの欠損・外装に特段の事象無し 写真14参照		
	※参考補修方法 塗装によるタッチアップ		


写真番号	14	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階浴室西面内装	
	写真13の風景		

写真番号	15	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階東側洋室南面内装	
	壁クロスのはび割れ・外装に特段の事象無し 写真16参照		
	※参考補修方法 補修材による補修		

4.事象写真	6	案件番号	G009999	撮影日
				2019年11月〇日

写真番号	16	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階東側洋室南面内装	
	写真15の近景		

写真番号	17	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	2階階段東面内装	
	手摺塗装の剥がれ・反対側に特段の事象無し 写真18参照		
	※参考補修方法 塗装によるタッチアップ		

写真番号	18	調査概要	
	箇所	外装	
	事象	シーリング材の破断・欠損	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認を要する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	2階階段東面内装	
	写真17の近景		

写真番号	19	調査概要 R-1	
	箇所	内装	
	チェック事象	著しい浮き・はらみ又は欠損（壁・天井）	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	塔屋東面窓上内装	
		壁クロスの剥がれ・外装に特段の事象無し 写真20参照	
		※参考補修方法 クロス貼り付け	

写真番号	20	調査概要 R-1	
	箇所	内装	
	チェック事象	著しい浮き・はらみ又は欠損（壁・天井）	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	塔屋東面窓上内装	
		写真19の対景	

写真番号	21	調査概要 3-1	
	箇所	基礎	
	チェック事象	コンクリート面の不具合	
	評価	<input type="checkbox"/> 5	その他の事象
		<input type="checkbox"/> 4	経過観察をお勧めする事象
		<input type="checkbox"/> 3	引渡し時までに確認する事象
		<input type="checkbox"/> 2	ヒアリングを要する事象
		<input checked="" type="checkbox"/> 1	追加補修施工が必要な事象
	部屋名	1階廊下床下	
		基礎立ち上がりに幅0.5mmのひび割れ(エフロレッセンス事象含む) 乾燥収縮によるものと推測	
		※参考補修方法 エポキシ樹脂注入工法	

5.現況写真	1	案件番号	G009999	撮影日
				2019年11月0日

写真番号	22	写真番号	23
場所	外観（南東側）	場所	外観（南側）
外観写真		外観写真	

備考 方位が振れていることより玄関側を南側とする

写真番号	24	写真番号	25
場所	外観（北西側）	場所	基礎

外観写真



備考 北側基礎

写真番号	26	写真番号	27
場所	水道メーター	場所	北側屋根



外観写真

備考

5.現況写真	2	案件番号	G009999	撮影日
				2019年11月〇日

写真番号 場所	28 南側屋根	写真番号 場所	29 1階上裏
外観写真		外観写真	
備考		備考	
写真番号 場所	30 ルーフバルコニー	写真番号 場所	31 2階南東側バルコニー
			
備考 直下屋内・東方向・FRP防水		備考 直下屋外・西方向・FRP防水	
写真番号 場所	32 2階南西側バルコニー	写真番号 場所	33 2階キッチン
			
備考 直下屋外・西方向・FRP防水		備考	

SAMPLE

5.現況写真	3	案件番号	G009999	撮影日
				2019年11月0日

写真番号	34	写真番号	35
場所	1階浴室	場所	1階洗面室



備考 UB

備考

写真番号	36	写真番号	37
場所	2階便所手洗い器	場所	2階ユーティリティ多目的流し



備考

備考 内装

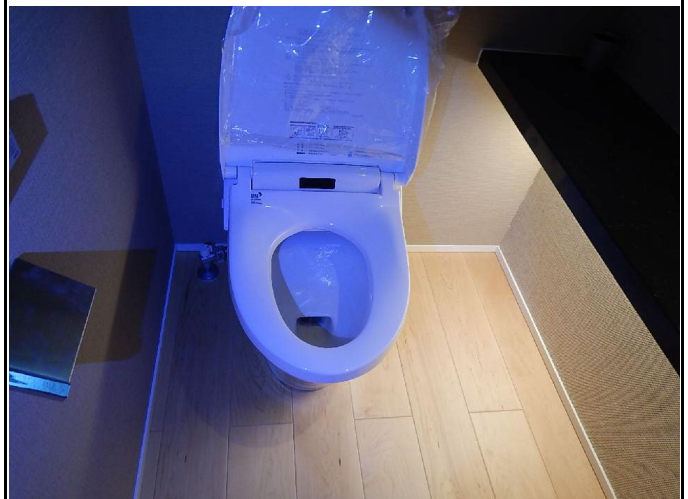
写真番号	38	写真番号	39
場所	ルーフバルコニー壁付水栓	場所	1階外構南側多目的流し



備考

備考 水栓回りの防水未処置 写真1参照

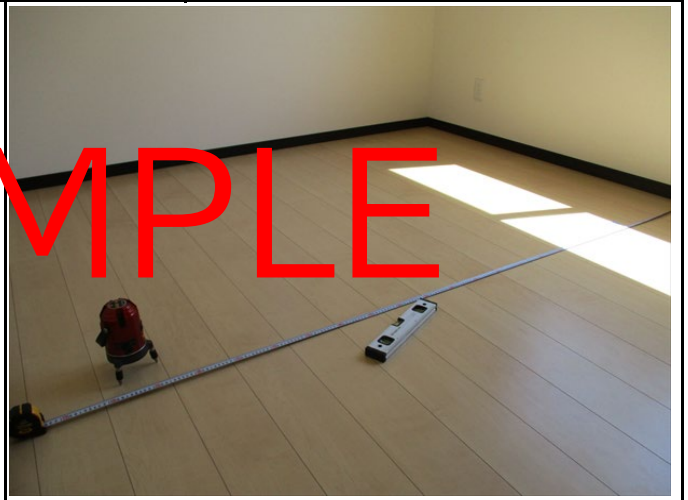
写真番号	40	写真番号	41
場所	1階LDK	場所	2階便所



備考

備考

写真番号	42	写真番号	43
場所	1階LDK	場所	2階洋室



備考 傾斜測定

備考 傾斜測定

写真番号	44	写真番号	45
場所	床下	場所	小屋裏



備考 含水率11.8%

備考 含水率8.5%

写真番号	46	写真番号	47
場所	1階浴室天井点検口	場所	浴室点検口内 北側



備考		備考	
----	--	----	--

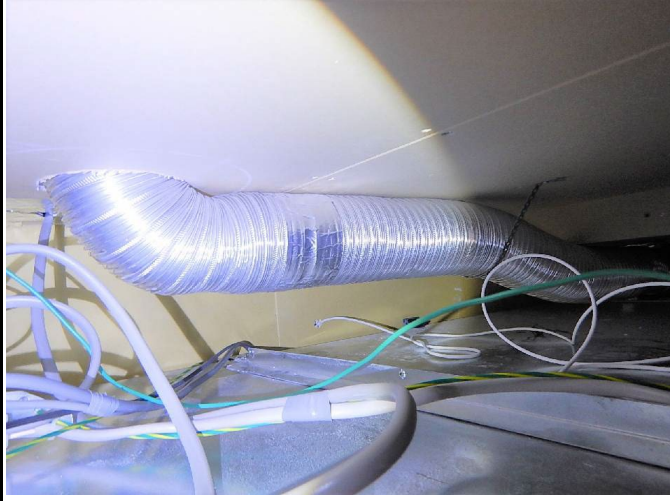
写真番号	48	写真番号	49
場所	浴室点検口内 東側	場所	浴室点検口内 南側



SAMPLE

備考		備考	
----	--	----	--

写真番号	50	写真番号	
場所	浴室点検口内 西側	場所	



備考		備考	
----	--	----	--

写真番号	51	写真番号	52
場所	2階小屋裏	場所	2階小屋裏



備考		備考	
----	--	----	--

写真番号	53	写真番号	54
場所	床下	場所	床下



備考		備考	
----	--	----	--

写真番号	55	写真番号	56
場所	排水桝	場所	排水桝



備考		備考	
----	--	----	--

6.傾斜測定 結果

■ 傾斜測定 各階の床及び壁・柱を各1箇所ずつの傾斜測定結果を記載しています。

	1 階	室名	東側洋室		1 階	室名	東側洋室
床測定位置				壁・柱測定位置			
	方向： 西へ 測定値： 0.6 /1000				方向： 東へ 測定値： 1.0 /1000		
方向： 南へ 測定値： 0.6 /1000			方向： 南へ 測定値： 2.0 /1000				

	2 階	室名	L		2 階	室名	L
床測定位置				壁・柱測定位置			
	方向： 東へ 測定値： 0.3 /1000				方向： 西へ 測定値： 1.0 /1000		
方向： 南へ 測定値： 1.3 /1000			方向： 南へ 測定値： 1.5 /1000				

	階	室名			階	室名	
床測定位置				壁・柱測定位置			
	方向： 測定値： /1000				方向： 測定値： /1000		
方向： 測定値： /1000			方向： 測定値： /1000				

特記

※ 傾斜測定値は検査時のものです。測定値は、測定機器や家具等の有無、温度・湿度等の気象条件にも左右されますので、測定日により数値が変化することがあります。